

# Cablettra S.p.a. in A.S.

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2  
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840  
Internet : [www.cablettra.it](http://www.cablettra.it)

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.  
Registro Imprese di Pavia 00097760185  
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

## DISCIPLINARE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA DI CESSIONE DEI BENI IMMOBILI

### DI CABLETTRA S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA SITI IN ITALIA

#### PREMESSE

- (A) Cablettra S.p.a. in Amministrazione Straordinaria, con sede in Robbio (PV), Via E. Mattei n. 2, C.F. 00097760185 ("**Cablettra**"), è titolare di beni immobili siti in Italia che intende cedere singolarmente all'esito di una procedura ad evidenza pubblica (il "**Bene Immobile**" o i "**Beni Immobili**"). L'elenco dei Beni Immobili è qui accluso *sub* Allegato n. 1.
- (B) In data 22 marzo 2010 il Commissario Straordinario (il "**Commissario**") di Cablettra S.p.A. in Amministrazione Straordinaria ha depositato il programma *ex art.* 54 D.Lgs. 270/99, predisposto secondo l'indirizzo di cui all'art. 27, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 270/99 (il "**Programma**"), che prevede, tra le altre cose, la cessione dei Beni Immobili in via separata rispetto ai complessi aziendali ed alle partecipazioni Cablettra.
- (C) In data 4 maggio 2010 il Ministero dello Sviluppo Economico con proprio decreto ha approvato il Programma suddetto.
- (D) Con provvedimento del 29 maggio 2018, il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato il presente disciplinare di gara avente ad oggetto la procedura di vendita dei Beni Immobili (il "**Disciplinare di Gara**"), nonché l'invito a presentare offerte vincolanti (le "**Offerte Vincolanti**") per l'acquisto individuale dei Beni Immobili (l'"**Invito a Presentare Offerte Vincolanti**") il quale costituisce parte integrante del Disciplinare di Gara. L'Invito a Presentare Offerte Vincolanti - qui accluso *sub* Allegato n. 2 - è pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e sui siti internet specializzati "[www.creditmanagementbank.eu](http://www.creditmanagementbank.eu)", "[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)" e sulla piattaforma internet "Fallco Aste".

# Cablettra S.p.a. in A.S.

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2  
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840  
Internet : www.cablettra.it

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.  
Registro Imprese di Pavia 00097760185  
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

- (E)** A seguito dell'Invito a Presentare Offerte Vincolanti, e conformemente a quanto previsto nel Programma, il Commissario intende dar corso alla procedura di vendita dei Beni Immobili alle modalità, ai termini ed alle condizioni descritti nel presente Disciplinare di Gara.
- (F)** In particolare, il presente Disciplinare di Gara regola:
- (i)* le modalità attraverso le quali il/i soggetto/i interessato/i all'acquisto di uno o più dei Beni Immobili potrà/potranno acquisire informazioni sullo/gli stesso/i;
  - (ii)* le condizioni cui dovranno attenersi i Soggetti Interessati nella presentazione delle Offerte Vincolanti per l'acquisto di ciascuno dei Beni Immobili (ciascun Soggetto Interessato che presenta una Offerta Vincolante è un "**Offerente**" e, al plurale "**Offerenti**");
  - (iii)* i criteri che verranno adottati per la scelta del cessionario o dei cessionari di uno o più dei Beni Immobili, fermo restando che le cessioni saranno in ogni caso subordinate, tra le altre cose, all'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 270/99, acquisito il parere del Comitato di Sorveglianza;
  - (iv)* il contenuto inderogabile dell'Offerta Vincolante;
  - (v)* le modalità di stipulazione dei contratti definitivi dei Beni Immobili (il "**Contratto di Cessione**" e, al plurale, i "**Contratti di Cessione**").

## TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO

il Commissario

## INVITA

tutti i Soggetti Interessati che soddisfano i requisiti del presente Disciplinare di Gara a formalizzare le proprie Offerte Vincolanti per l'acquisto di uno dei Beni Immobili, secondo le modalità e le tempistiche di seguito descritte.

### **1. Soggetti legittimati a presentare Offerte Vincolanti.**

**1.1.** Potranno presentare un'Offerta Vincolante per l'acquisto di un Bene Immobiliare o più Offerte Vincolanti per l'acquisto di corrispondenti Beni Immobili, come in appresso specificato, in conformità al

# Cablettra S.p.a. in A.S.

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2  
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840  
Internet : [www.cablettra.it](http://www.cablettra.it)

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.  
Registro Imprese di Pavia 00097760185  
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

presente Disciplinare di Gara, coloro (il “**Soggetto Interessato**” e, al plurale, i “**Soggetti Interessati**”) che abbiano inviato al Commissario, dopo la pubblicazione del presente Disciplinare di Gara, richiesta di accesso all'attività di *due diligence* finalizzata all'acquisto di uno o più dei Beni Immobili, mediante apposita lettera raccomandata A.R. (anticipata tramite posta elettronica certificata sulla casella [cableltraspainas@legalmail.it](mailto:cableltraspainas@legalmail.it)) a:

**Prof. Avv. Vincenzo Sanasi d'Arpe**

**Commissario Straordinario - Cablettra S.p.A. in Amministrazione Straordinaria**

**c/o Studio Legale Sanasi d'Arpe**

**Piazza del Popolo n. 3**

**00187 - Roma (RM)**

In particolare la richiesta di accesso all'attività di *due diligence* dovrà contenere:

- (1) l'indicazione dei dati identificativi del Soggetto Interessato che presenta la richiesta;
- (2) gli ultimi tre bilanci approvati (o documenti equipollenti);
- (3) copia del Regolamento di *Due Diligence* datato, sottoscritto e siglato su ogni pagina, in segno di integrale accettazione, da firmatario munito dei necessari poteri ai sensi di legge (**Allegato n. 3**);
- (4) impegno a rispettare le condizioni ed i tempi della procedura di vendita indicati nel Disciplinare di Gara;
- (5) l'indicazione della casella di Posta Elettronica Certificata presso cui ricevere le comunicazioni relative alla presente procedura di cessione.

Non verrà presa in considerazione la richiesta di accesso all'attività di *due diligence*:

- (1) che sia presentata da:
  - (i) soggetti residenti in paesi compresi nella c.d. “*black list*” del d.m. 21 novembre 2001 e s.m.i.;
  - (ii) società fiduciarie;
- (2) che sia pervenuta da soggetti che, alla data della relativa presentazione, siano sottoposti a procedure di liquidazione o a procedure concorsuali sulla base delle normative applicabili o,

# Cablettra S.p.a. in A.S.

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2  
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840  
Internet : www.cablettra.it

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.  
Registro Imprese di Pavia 00097760185  
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

comunque, a qualsiasi tipo di procedura, di ordinamento italiano o estero, che denoti stato di insolvenza, stato di crisi, cessazione dell'attività, gestione coattiva o situazioni comparabili;

- (3) che sia presentata per persona da nominare;
- (4) redatta in lingua differente dalla lingua italiana.

La richiesta di accesso ed i relativi allegati dovranno essere sottoscritti - con autentica notarile (se del caso, in conformità alle convenzioni internazionali) - dal rappresentante del Soggetto Interessato munito dei necessari poteri di firma.

**1.2.** Il Commissario, direttamente o tramite i propri rappresentanti o consulenti, trasmetterà ai Soggetti Interessati che abbiano formulato richiesta di accesso all'attività di *due diligence* ai sensi dell'art. 1.1. una formale comunicazione di ammissione all'attività di *due diligence* previo riscontro della conformità della richiesta ai requisiti sopra indicati al punto 1.1. A seguito di tale comunicazione, sarà immediatamente consentito ai Soggetti Interessati che ne abbiano fatto richiesta lo svolgimento delle attività di *due diligence* mediante:

- (1) accesso alla *data room* ove saranno resi disponibili informazioni e documenti concernenti i Beni Immobili;
- (2) accesso fisico ai Beni Immobili.

## **2. Attività di Due Diligence.**

**2.1.** L'attività di *due diligence* dei soggetti legittimati - secondo quanto sopra previsto all'art. 1.1. e 1.2. - allo svolgimento della stessa per la prima volta dopo la pubblicazione del presente Disciplinare di Gara dovrà avvenire nel rispetto del Regolamento di *Due Diligence*.

**2.2.** Le attività di *due diligence* termineranno perentoriamente (salva la facoltà per il Commissario, previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, di prorogarne la durata per comprovati motivi eccezionali, nell'interesse dei creditori di Cablettra), in data 16 luglio 2018.

## **3. Termini principali della vendita dei Beni Immobili.**

## Cablettra S.p.a. in A.S.

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2  
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840  
Internet : www.cablettra.it

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.  
Registro Imprese di Pavia 00097760185  
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

**3.1.** La cessione individuale dei Beni Immobili sarà soggetta ai seguenti principali termini e condizioni essenziali e non modificabili:

(1) i Beni Immobili oggetto di cessione constano in (**Allegato n. 1**):

- (i) Complesso immobiliare sito in Robbio (PV), Via E. Mattei n. 2 (Lotto A) (Lotto n. 1);
- (ii) Complesso immobiliare sito in Robbio (PV), Via E. Mattei n. 2 (Lotto B) (Lotto n. 2);
- (iii) Complesso immobiliare sito in Robbio (PV), Via San Rocco n. 2 (Lotto n. 3);
- (v) Complesso immobiliare sito in Limatola (BN), Frazione Ave Gratia Plena, Via Termine (Lotto n. 5);
- (vi) Complesso immobiliare sito in Torino (TO), Corso G. Cesare, n. 338, int. 26 (Lotto n. 6);

(2) i Beni Immobili oggetto di cessione vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ciascuno separatamente, nonché a corpo e non a misura; con la conseguenza che Cablettra non assume alcuna garanzia al riguardo; in particolare per quanto concerne tra l'altro (in via meramente esemplificativa):

- (i) la regolarità o la permanenza di autorizzazioni e/o licenze;
- (ii) lo stato di conservazione, la consistenza e/o l'idoneità e/o la conformità ad ogni vigente normativa tecnica, ambientale e di sicurezza dei Beni Immobili;
- (iii) le condizioni igienico-sanitarie dei luoghi;
- (iv) ovvero vizi, anche occulti, o mancanza di qualità, avendone avuto l'acquirente piena contezza a seguito dell'esame della relativa documentazione ed avendo lo stesso preso visione dei Beni Immobili e verificato l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività che si prefigge. L'acquirente dovrà quindi dichiarare di non avere nulla da eccepire al riguardo;

(3) i prezzi minimi di cessione dei Beni Immobili sono indicati nell'**Allegato n. 4**; essi rappresentano i valori minimi (il "**Prezzo Minimo**") che le Offerte Vincolanti dovranno contenere per essere prese in considerazione dal Commissario;

# Cablettra S.p.a. in A.S.

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2  
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840  
Internet : www.cablettra.it

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.  
Registro Imprese di Pavia 00097760185  
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

- (4) resterà a carico dell'aggiudicatario di uno o più dei Beni Immobili, con espressa esclusione di ogni responsabilità dell'amministrazione straordinaria cedente, l'eventuale adeguamento alle norme di prevenzione e sicurezza vigenti, così come alle norme in tema di tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti dei Beni Immobili stessi;
- (5) trattandosi di vendita dal carattere aleatorio ai sensi dell'art. 1469 c.c., è esclusa qualsiasi garanzia dell'amministrazione straordinaria cedente con riguardo a qualsivoglia dei Beni Immobili come, a titolo esemplificativo e non esaustivo: (i) garanzie per vizi (salvo la responsabilità per l'evizione, nei limiti in cui sia inderogabile per legge); (ii) eventuali difformità dei Beni Immobili; (iii) l'esistenza di eventuali oneri di qualsiasi genere. Anche qualora tali eventuali difformità od oneri fossero occulti o comunque non fossero stati in alcun modo evidenziati in precedenza, gli stessi non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- (6) l'efficacia di ciascun Contratto di Cessione sarà subordinata:
- (i) all'autorizzazione da parte del Ministero dello Sviluppo Economico, sentito il Comitato di Sorveglianza;
  - (ii) al rispetto di ogni ulteriore disposizione di legge.
- (7) ogni onere, tassa, imposta e spesa comunque inerente e/o conseguente al trasferimento di uno o più dei Beni Immobili sarà a carico dell'acquirente, inclusi gli onorari notarili.

#### **4. Modalità, Termini e Condizioni per la Presentazione di Offerte Vincolanti.**

**4.1.** Le Offerte Vincolanti per ciascuno dei Beni Immobili dovranno pervenire dai Soggetti Interessati, secondo quanto previsto dai precedenti artt. 1.1. e 1.2., in nome e per conto proprio. Le Offerte Vincolanti non possono contenere la clausola "*per persona da nominare*". Non saranno considerate valide singole Offerte Vincolanti riferite a più Beni Immobili.

**4.2.** Le Offerte Vincolanti dovranno essere predisposte in conformità al presente Disciplinare di Gara.

**4.3.** Le Offerte Vincolanti dovranno essere redatte in lingua italiana.

# Cablettra S.p.a. in A.S.

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2  
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840  
Internet : www.cablettra.it

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.  
Registro Imprese di Pavia 00097760185  
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

**4.4.** Le Offerte Vincolanti dovranno essere recapitate, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore **18:00** del giorno **31 luglio 2018** presso lo studio del **Notaio dott. Giorgio Giorgi, sito in Roma (RM), Via Catanzaro n. 9.**

**4.5.** Ciascuna Offerta Vincolante dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, in un separato apposito plico chiuso e sigillato, con timbro e firma dell'Offerente sui lembi di chiusura, recante, all'esterno, il nominativo o ragione sociale dell'Offerente, nonché il riferimento "*Riservata - Offerta Vincolante - Lotto N.*".

**4.6.** Ciascun plico potrà essere consegnato mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero a mano da un incaricato dell'Offerente. Verrà rilasciata all'Offerente apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna. Il recapito di ciascuna Offerta Vincolante rimane ad esclusivo rischio dell'Offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità di Cablettra e del Commissario ove, per qualunque motivo, qualsivoglia plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

## **5. Contenuto delle Offerte Vincolanti.**

**5.1.** Le Offerte Vincolanti dovranno essere espressamente dichiarate vincolanti ed irrevocabili per un periodo di 120 giorni dalla scadenza del termine previsto per la relativa presentazione e dovranno essere siglate in ogni pagina e sottoscritte in calce per esteso dall'Offerente o dal suo rappresentante munito dei necessari poteri di firma. I relativi allegati (di cui *infra*) dovranno essere siglati in ogni pagina. Le Offerte Vincolanti dovranno contenere un indice completo del proprio contenuto e, in ogni caso, dovranno:

- (1) contenere l'espresso impegno dell'Offerente a:
  - (i) acquistare un determinato Bene Immobile secondo le modalità in precedenza indicate ed alle condizioni economico-giuridiche previste nel presente Disciplinare, salve le eventuali modifiche nei limiti di quanto consentito dal presente Disciplinare di Gara;

## Cablettra S.p.a. in A.S.

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2  
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840  
Internet : www.cablettra.it

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.  
Registro Imprese di Pavia 00097760185  
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

- (ii) versare in un'unica soluzione e contestualmente alla stipula del Contratto di Cessione il prezzo offerto per tale specifico Bene in un'unica soluzione ;
  - (iii) pagare una penale di importo pari al 15% (quindici per cento) del prezzo complessivamente offerto, salva in ogni caso la facoltà di risarcimento dei maggiori danni, in caso di:
    - (a) inadempimento all'impegno di sottoscrivere il Contratto di Cessione entro i termini che verranno indicati dal Commissario;
    - (b) inadempimento all'obbligo di pagarne il relativo integrale prezzo contestualmente alla sottoscrizione del Contratto di Cessione;
    - (c) non veridicità delle dichiarazioni e/o delle garanzie (di cui all'art. 5.1. del presente Disciplinare di Gara) contenute nella Offerta Vincolante;
    - (d) inadempimento degli altri impegni propedeutici e/o relativi al perfezionamento del Contratto di Cessione;
  - (iv) formulare una singola separata Offerta Vincolante per ciascuno dei Beni Immobili che sia intenzionato ad acquistare;
  - (v) richiedere tutte le autorizzazioni, consensi, permessi, nulla osta di autorità competenti, necessari al perfezionamento ed all'esecuzione del Contratto di Cessione;
  - (vi) stipulare il Contratto di Cessione;
- (2) indicare:
- (i) il Bene Immobile che l'Offerente intende acquistare;
  - (ii) il prezzo in Euro offerto per il singolo Bene Immobile che l'Offerente intende acquistare, nel calcolo del quale l'Offerente dovrà tenere in considerazione ogni termine e condizione previsto nel presente Disciplinare di Gara nonché nello schema di Offerta Vincolante. Il prezzo per il Bene Immobile non potrà essere inferiore al Prezzo Minimo;
- (3) essere corredate:
- (i) dai documenti di cui all'**Allegato n. 5**;



## Cablettra S.p.a. in A.S.

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2  
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840  
Internet : www.cablettra.it

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.  
Registro Imprese di Pavia 00097760185  
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

- (ii) in relazione all'obbligo di versare la penale di cui all'art. 5.1.(1)(iii) che precede, da assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% (quindici per cento) del prezzo complessivamente offerto, intestato a "Cablettra S.p.a. in Amministrazione Straordinaria";
- (iii) dal presente Disciplinare di Gara, sottoscritto in ogni sua pagina dall'Offerente, con dichiarazione di accettazione espressa ed incondizionata da parte dell'Offerente delle condizioni del Disciplinare di Gara, anche ai sensi dell'art. 1341 c.c. <sup>(1)</sup>;
- (iv) dall'Invito a Presentare Offerte Vincolanti sottoscritto in ogni sua pagina dall'Offerente, in segno di accettazione del suo contenuto;
- (v) dalla dichiarazione che l'Offerente ha svolto adeguata *due diligence*, che si dichiara soddisfatto della stessa e che l'Offerta Vincolante è formulata senza riserva alcuna; nel caso in cui l'Offerente non abbia svolto la *due diligence* è comunque necessaria una dichiarazione che l'Offerta Vincolante è formulata senza riserva;
- (vi) da copia autentica della o delle delibere che abbiano attribuito al soggetto firmatario dell'Offerta Vincolante il potere necessario a presentare la stessa in nome e per conto dell'Offerente, con certificazione sottoscritta dal legale rappresentante *pro tempore* attestante che tali poteri sono tuttora in vigore e non sono stati revocati o modificati. In caso di Offerenti esteri, tutti i poteri necessari dovranno essere muniti di autentica notarile o equivalente, a sua volta accompagnata da legalizzazione o *apostille* ove necessaria secondo la legislazione applicabile. Tutti i documenti in lingua straniera dovranno essere accompagnati da traduzione giurata in italiano.

---

<sup>(1)</sup> Formula che l'Offerente deve apporre in calce al Disciplinare di Gara per formalizzarne - ai sensi dell'art. 5 dello stesso Disciplinare - l'integrale accettazione:

***Per espressa accettazione e conferma di tutti i termini e le condizioni del presente Disciplinare di Gara***

---

***(L'Offerente)***

***L'Offerente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e ss. del cod. civ., dichiara di aver preso visione e di approvare espressamente gli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 del presente Disciplinare di Gara:***

---

***(L'Offerente)]***

## **Cablettra S.p.a. in A.S.**

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2  
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840  
Internet : [www.cablettra.it](http://www.cablettra.it)

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.  
Registro Imprese di Pavia 00097760185  
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

**5.2.** Il prezzo offerto per l'acquisto del singolo Bene Immobile e gli altri elementi dell'Offerta Vincolante si considereranno determinati con riferimento ai dati presenti in *Data Room*.

**5.3.** Non saranno prese in considerazione le Offerte Vincolanti soggette a legge applicabile diversa da quella italiana, ovvero ad un foro diverso da quello esclusivo di Pavia ovvero redatte in lingua differente dalla lingua italiana.

### **6. Valutazione delle Offerte Vincolanti.**

**6.1.** Decorso il termine di presentazione delle Offerte Vincolanti, il Commissario (ovvero un soggetto dallo stesso delegato) procederà all'apertura delle Offerte Vincolanti ricevute, verificandone l'integrità e la regolarità, dinnanzi al notaio designato, che redigerà apposito verbale.

**6.2.** Le Offerte Vincolanti che, all'esito delle summenzionate verifiche, risultino, anche con riferimento ai contenuti inderogabili dello schema di Offerta Vincolante, incomplete, sottoposte a termini, condizioni (sospensive o risolutive) o riserve non previsti dal Disciplinare di Gara, contenenti informazioni e/o documenti non veritieri, o contengano un'offerta economica indeterminata o determinabile solo con riferimento ad una formula o al valore di offerta espresso da altri Offerenti, ovvero, in ogni caso, risultino non rispettose dei requisiti fissati dal Disciplinare di Gara e dalla legge applicabile, saranno escluse dalla procedura di vendita. In caso di irregolarità non tali da compromettere la *par condicio* fra i Offerenti, il Commissario potrà invitare l'Offerente, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, a regolarizzare i documenti e/o a fornire per iscritto i chiarimenti opportuni.

**6.3.** Tra le Offerte Vincolanti presentate per l'acquisto di ciascun Bene Immobile saranno tenute in considerazione solo le Offerte Vincolanti di coloro che avranno offerto per il singolo Bene Immobile un prezzo non inferiore al Prezzo Minimo.

**6.4.** Il raffronto fra le Offerte Vincolanti avverrà sul singolo Bene Immobile. Sarà considerata quale proposta vincente (l'"**Offerta Vincente**") la Offerta Vincolante che avrà indicato il prezzo di acquisto maggiore.

## **Cablettra S.p.a. in A.S.**

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2  
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840  
Internet : www.cablettra.it

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.  
Registro Imprese di Pavia 00097760185  
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

**6.5.** Il Commissario procederà alla valutazione delle Offerte Vincolanti ed alla selezione della Proposta Vincente al più presto dopo la data di presentazione delle stesse cui all'art. 4.4. e stilerà una lista contenente la graduatoria delle Offerte Vincolanti (la "**Graduatoria**").

**6.6.** Resta peraltro inteso che se il prezzo di acquisto - e l'eventuale numero di dipendenti Cablettra assunti - indicati nelle Offerte Vincolanti formulate da due o più Offerenti aventi ad oggetto il medesimo Bene Immobile dovesse risultare identico, il Commissario provvederà - se del caso previa autorizzazione del Ministero e sentito il parere del Comitato di Sorveglianza - ad invitare gli Offerenti a formulare e presentare un'offerta migliorativa rispetto alla propria Offerta Vincolante (l'"**Offerta Migliorativa**"). Resta inteso che:

- (1) il miglioramento della Offerta Vincolante può e deve riguardare il solo prezzo offerto;
- (2) la mancata presentazione di una Proposta Migliorativa da parte di un Offerente equivale a conferma della Offerta Vincolante già presentata.

**6.7.** Resta inteso che ogni definitiva determinazione in ordine all'esito della procedura di vendita ed alla conseguente stipulazione del Contratto di Cessione sarà soggetta all'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, sentito il Comitato di Sorveglianza.

### **7. Aggiudicazione della Gara e Conclusione del Contratto di Cessione.**

**7.1.** Successivamente alle attività di cui all'art. 6 del presente Disciplinare di Gara, a seguito dell'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, il Commissario invierà per iscritto al soggetto che avrà presentato la Proposta Vincente e che verrà pertanto dichiarato aggiudicatario di uno o più dei Beni Immobili (l'"**Aggiudicatario**" o, al plurale, gli "**Aggiudicatari**") la comunicazione di aggiudicazione. Tale comunicazione di aggiudicazione conterrà:

- (1) l'accettazione della Offerta Vincolante da parte del Commissario e l'aggiudicazione in favore dell'Aggiudicatario ai sensi del Disciplinare di Gara;
- (2) la data, ora e luogo per la stipulazione, davanti a notaio, del Contratto di Cessione.

## **Cablettra S.p.a. in A.S.**

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2  
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840  
Internet : [www.cablettra.it](http://www.cablettra.it)

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.  
Registro Imprese di Pavia 00097760185  
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

**7.2.** Il Commissario provvederà a dare tempestiva comunicazione a tutti gli Offerenti del risultato della selezione come risultante dalla menzionata Graduatoria.

**7.3.** Ogni spesa, onere e tassa inerente e/o conseguente alla stipula ed al perfezionamento del Contratto di Cessione sarà a carico dell'Aggiudicatario, inclusi gli onorari notarili.

**7.4.** Al fine di pervenire alla stipulazione del Contratto di Cessione, il promissario acquirente e Cablettra provvederanno senza indugio a porre in essere tutti gli altri atti eventualmente propedeutici al Contratto di Cessione.

**7.5.** Il Commissario, verificato l'avveramento delle eventuali condizioni sospensive, comunicherà all'Aggiudicatario il luogo, la data e l'ora per la stipulazione, davanti a notaio, del Contratto di Cessione. Il Notaio sarà designato dal Commissario. La data in cui il Contratto di Cessione verrà stipulato potrà essere qualsiasi data fissata dal Commissario comunque successiva, nel rispetto del periodo di legge, allo svolgimento delle attività sopra indicate.

**7.6.** Alla data di stipulazione del Contratto di Cessione, si svolgeranno nel seguente ordine cronologico le seguenti attività:

- (1) versamento del prezzo in un'unica soluzione da parte del promissario acquirente del singolo Bene Immobile, mediante assegno circolare;
- (2) stipula del Contratto di Cessione da parte di Cablettra e del promissario acquirente in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata e conseguente consegna dell'oggetto di vendita;
- (3) compimento di eventuali ulteriori adempimenti di legge relativi al trasferimento del Bene Immobile.

**7.7.** Ogni spesa, onere e tassa inerente e/o conseguente alla stipulazione ed al perfezionamento del Contratto di Cessione sarà a carico dell'Aggiudicatario.

**7.8.** Nel caso in cui l'Aggiudicatario si renda inadempiente all'obbligo di stipulare il Contratto di Cessione, il Commissario avrà facoltà, previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, sentito il Comitato di Sorveglianza, di:

# Cablettra S.p.a. in A.S.

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2  
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840  
Internet : [www.cablettra.it](http://www.cablettra.it)

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.  
Registro Imprese di Pavia 00097760185  
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

- (1) revocare l'aggiudicazione e di considerare quale Aggiudicatario l'Offerente nella Graduatoria che ha offerto il secondo miglior prezzo di acquisto, salve le penali sopra previste ed il diritto al risarcimento del maggior danno e ferma la possibilità per il Commissario di escutere le garanzie bancarie nei confronti dell'Aggiudicatario revocato/i;
- (2) e/o esperire una nuova gara.

## **8. Disposizioni generali.**

**8.1.** Salvo ove altrimenti previsto nel presente Disciplinare di Gara, qualsiasi invio di comunicazioni o documenti da parte dei Soggetti Interessati e degli Offerenti al Commissario in relazione al presente Disciplinare di Gara dovrà essere effettuato mediante lettera raccomandata A.R. (anticipata tramite posta elettronica certificata sulla casella [cablelettraspainas@legalmail.it](mailto:cablelettraspainas@legalmail.it)) a:

***Prof. Avv. Vincenzo Sanasi d'Arpe***

***Commissario Straordinario - Cablettra S.p.A. in Amministrazione Straordinaria***

***c/o Studio Legale Sanasi d'Arpe***

***Piazza del Popolo n. 3***

***00187 - Roma (RM)***

**8.2.** Qualsiasi comunicazione da parte del Commissario ai Soggetti Interessati ed agli Offerenti verrà effettuata tramite posta elettronica certificata.

**8.3.** La pubblicazione dell'Invito a Presentare Offerte Vincolanti nonché del presente Disciplinare di Gara così come la ricezione delle Offerte Vincolanti ai termini e alle condizioni previste dallo stesso non comportano per il Commissario alcun obbligo o impegno di vendita di uno o più dei Beni Immobili nei confronti dei Soggetti Interessati e/o degli Offerenti né, per tali soggetti, alcun diritto ad esigere qualsivoglia prestazione da parte del Commissario e/o di Cablettra. Sino al momento della vendita, il Commissario si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalle trattative di vendita, qualunque sia il loro stato e grado di avanzamento, nonché di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della procedura di vendita, ovvero di modificare e/o integrare il presente Disciplinare di Gara

## Cablettra S.p.a. in A.S.

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2  
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840  
Internet : [www.cablettra.it](http://www.cablettra.it)

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.  
Registro Imprese di Pavia 00097760185  
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

e/o gli allegati dello stesso, senza che per ciò i Soggetti Interessati e/o i Offerenti possano avanzare nei confronti del Commissario e/o di Cablettra alcuna pretesa a titolo di risarcimento del danno o di indennizzo.

**8.4.** I consulenti finanziari, i consulenti legali e gli altri consulenti di Cablettra non assumono alcun obbligo nei confronti dei Soggetti Interessati e/o degli Offerenti che, mediante la sottoscrizione del Disciplinare di Gara, dichiarano di esonerarli espressamente da ogni e qualsiasi responsabilità nei loro confronti e rinunciano a qualsiasi pretesa che potrebbero avere in relazione all'attività dai medesimi svolta in favore del Commissario per la procedura di Amministrazione Straordinaria concernente Cablettra. In deroga al disposto di cui all'art. 1411, comma 2, c.c., tali dichiarazioni ed impegni assunti dai Soggetti Interessati e dagli Offerenti devono intendersi irrevocabili indipendentemente dalla manifestazione di volontà dei beneficiari di avvalersene o accettarli.

**8.5.** Cablettra, il Commissario, gli amministratori e i dipendenti ed i consulenti di Cablettra non assumono alcun obbligo con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione fornita nel contesto della presente procedura di vendita.

**8.6.** I costi sostenuti dai Soggetti Interessati e/o dagli Offerenti per la partecipazione alla procedura di vendita rimarranno a loro esclusivo carico, non potendo il Commissario, né Cablettra essere chiamati a risponderne.

**8.7.** Il presente Disciplinare di Gara non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico *ex* articolo 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex* art. 94 e ss. del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

**8.8.** Il trattamento dei dati, inviati dai Soggetti Interessati e/o dagli Offerenti, si svolgerà in conformità alle disposizioni del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei Soggetti Interessati e/o dagli Offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del

## **Cablettra S.p.a. in A.S.**

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2  
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840  
Internet : [www.cablettra.it](http://www.cablettra.it)

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.  
Registro Imprese di Pavia 00097760185  
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

trattamento sarà Cablettra, nei confronti della quale il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

**8.9.** I termini contenuti nel presente Disciplinare di Gara devono considerarsi perentori.

**8.10.** La lingua ufficiale del presente Disciplinare di Gara è la lingua italiana. Il testo del presente Disciplinare di Gara in lingua italiana prevale su qualsiasi altro testo eventualmente pubblicato in qualsiasi lingua straniera.

**8.11.** Il presente Disciplinare di Gara e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana. Per ogni controversia relativa al presente Disciplinare di Gara, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché derivante dai rapporti pre-contrattuali sarà competente in via esclusiva il Foro di Pavia.

Cablettra S.p.a. in Amministrazione Straordinaria

Il Commissario Straordinario

Prof. Avv. Vincenzo Sanasi d'Arpe