

Cablettra S.p.a. in A.S.

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840
Internet : www.cablettra.it

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.
Registro Imprese di Pavia 00097760185
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

INVITO A PRESENTARE OFFERTE VINCOLANTI

PER L'ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI

DI CABLETTRA S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA SITI IN ITALIA

PREMESSE

- (A) Cablettra S.p.a. in Amministrazione Straordinaria, con sede in Robbio (PV), Via E. Mattei n. 2, C.F. 00097760185 ("**Cablettra**"), è titolare di beni immobili siti in Italia, che intende cedere singolarmente all'esito di una procedura ad evidenza pubblica ("**Bene Immobile**" o "**Beni Immobili**").
- (B) In data 22 marzo 2010 il Commissario Straordinario ("**Commissario**") di Cablettra S.p.A. in Amministrazione Straordinaria ha depositato il programma *ex art.* 54 D.Lgs. 270/99, predisposto secondo l'indirizzo di cui all'art. 27, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 270/99 (il "**Programma**"), che prevede, tra le altre cose, la cessione dei Beni Immobili in via separata rispetto ai complessi aziendali ed alle partecipazioni Cablettra.
- (C) In data 4 maggio 2010 il Ministero dello Sviluppo Economico con proprio decreto ha approvato il Programma suddetto.
- (D) Con provvedimento del 29 maggio 2018, prot. mise.AOO_PIT.REGISTRO UFFICIALE.U.0182166.29-05-2018, il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato il disciplinare di gara avente ad oggetto la procedura di vendita dei Beni Immobili (il "**Disciplinare di Gara**"), nonché il presente invito a presentare offerte vincolanti (le "**Offerte Vincolanti**") per l'acquisto individuale dei Beni Immobili (l'**Invito a Presentare Offerte Vincolanti**) il quale costituisce parte integrante del Disciplinare di Gara. Il presente Invito a Presentare Offerte Vincolanti è pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e sui siti internet specializzati "www.creditmanagementbank.eu", "www.astegiudiziarie.it" e sulla piattaforma internet "Fallco Aste".

Cablettra S.p.a. in A.S.

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840
Internet : www.cablettra.it

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.
Registro Imprese di Pavia 00097760185
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

- (E) Con il presente Invito a Presentare Offerte Vincolanti, e conformemente a quanto previsto nel Programma, il Commissario intende dar corso alla procedura di vendita dei Beni Immobili alle modalità, ai termini ed alle condizioni descritti nel Disciplinare di Gara.
- (F) In particolare, il Disciplinare di Gara regola:
- (i) le modalità attraverso le quali il/i soggetto/i interessato/i all'acquisto di uno o più dei Beni Immobili potrà/potranno acquisire informazioni sullo/gli stesso/i;
 - (ii) le condizioni cui dovranno attenersi i Soggetti Interessati nella presentazione delle Offerte Vincolanti per l'acquisto di ciascuno dei Beni Immobili (ciascun Soggetto Interessato che presenta una Offerta Vincolante è un "**Offerente**" e, al plurale "**Offerenti**");
 - (iii) i criteri che verranno adottati per la scelta del cessionario o dei cessionari di uno o più dei Beni Immobili, fermo restando che le cessioni saranno in ogni caso subordinate, tra le altre cose, all'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 270/99, acquisito il parere del Comitato di Sorveglianza;
 - (iv) il contenuto inderogabile dell'Offerta Vincolante;
 - (v) le modalità di stipulazione dei contratti definitivi dei Beni Immobili (i "**Contratti di Cessione**" e, al singolare, il "**Contratto di Cessione**").

TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO

il Commissario,

INVITA

tutti i Soggetti Interessati che soddisfano i requisiti del Disciplinare di Gara a formalizzare le proprie Offerte Vincolanti per l'acquisto di uno o più dei seguenti Beni Immobili:

- (1) Complesso immobiliare sito in Robbio (PV), Via E. Mattei n. 2, Lotto A (Lotto n. 1);
- (2) Complesso immobiliare sito in Robbio (PV), Via E. Mattei n. 2, Lotto B (Lotto n. 2);
- (3) Complesso immobiliare sito in Robbio (PV), Via San Rocco n. 2 (Lotto n. 3);

Cablettra S.p.a. in A.S.

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840
Internet : www.cablettra.it

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.
Registro Imprese di Pavia 00097760185
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

- (4) Complesso immobiliare sito in Limatola (BN), Frazione Ave Gratia Plena, Via Termine (Lotto n. 5);
(5) Complesso immobiliare sito in Torino (TO), Corso G. Cesare, n. 338, int. 26 (Lotto n. 6);

entro il termine perentorio delle ore **18:00** del giorno **31 luglio 2018** presso lo studio del **Notaio dott. Giorgio Giorgi, sito in Roma (RM), Via Catanzaro n. 9**, secondo le modalità ed alle condizioni previste dal Disciplinare di Gara.

Salvo ove altrimenti previsto nel Disciplinare di Gara, qualsiasi invio di comunicazioni o documenti da parte dei Soggetti Interessati e degli Offerenti al Commissario in relazione al Disciplinare di Gara dovrà essere effettuato mediante lettera raccomandata A.R. (anticipata tramite posta elettronica certificata sulla casella cablelettraspainas@legalmail.it) a:

Prof. Avv. Vincenzo Sanasi d'Arpe

Commissario Straordinario - Cablettra S.p.A. in Amministrazione Straordinaria

c/o Studio Legale Sanasi d'Arpe

Piazza del Popolo n. 3

00187 - Roma (RM)

Qualsiasi comunicazione da parte del Commissario ai Soggetti Interessati ed agli Offerenti verrà effettuata tramite posta elettronica certificata.

La pubblicazione del presente Invito a Presentare Offerte Vincolanti nonché del Disciplinare di Gara così come la ricezione delle Offerte Vincolanti ai termini e alle condizioni previste dallo stesso non comportano per il Commissario alcun obbligo o impegno di vendita di uno o più dei Beni Immobili nei confronti dei Soggetti Interessati e/o degli Offerenti né, per tali soggetti, alcun diritto ad esigere qualsivoglia prestazione da parte del Commissario e/o di Cablettra. Sino al momento della vendita, il Commissario si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalle trattative di vendita, qualunque sia il loro stato e grado di avanzamento, nonché di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della procedura di vendita, ovvero di modificare e/o integrare il Disciplinare di Gara e/o gli

Cablettra S.p.a. in A.S.

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840
Internet : www.cablettra.it

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.
Registro Imprese di Pavia 00097760185
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

allegati dello stesso, senza che per ciò i Soggetti Interessati e/o gli Offerenti possano avanzare nei confronti del Commissario e/o di Cablettra alcuna pretesa a titolo di risarcimento del danno o di indennizzo.

I consulenti finanziari, i consulenti legali e gli altri consulenti di Cablettra non assumono alcun obbligo nei confronti dei Soggetti Interessati e/o degli Offerenti che, mediante la sottoscrizione del Disciplinare di Gara, dichiarano di esonerarli espressamente da ogni e qualsiasi responsabilità nei loro confronti e rinunciano a qualsiasi pretesa che potrebbero avere in relazione all'attività dai medesimi svolta in favore del Commissario per la procedura di Amministrazione Straordinaria concernente Cablettra. In deroga al disposto di cui all'art. 1411, comma 2, c.c., tali dichiarazioni ed impegni assunti dai Soggetti Interessati e dagli Offerenti devono intendersi irrevocabili indipendentemente dalla manifestazione di volontà dei beneficiari di avvalersene o accettarli.

Cablettra, il Commissario, gli amministratori e i dipendenti ed i consulenti di Cablettra non assumono alcun obbligo con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione fornita nel contesto della presente procedura di vendita.

I costi sostenuti dai Soggetti Interessati e/o dagli Offerenti per la partecipazione alla procedura di vendita rimarranno a loro esclusivo carico, non potendo il Commissario, né Cablettra essere chiamati a risponderne.

Il Disciplinare di Gara non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico *ex* articolo 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex* art. 94 e ss. del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Il trattamento dei dati, inviati dai Soggetti Interessati e/o dagli Offerenti, si svolgerà in conformità alle disposizioni del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei Soggetti Interessati e/o dagli Offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del

Cablettra S.p.a.
in A.S.

Sede Legale: 27038 ROBBIO (PV) – Via Mattei, 2
Tel. +39 0384 6781 – Fax +39 06-99334840
Internet : www.cablettra.it

Capitale Sociale Euro 1.249.157,00 int.vers.
Registro Imprese di Pavia 00097760185
Partita IVA e Codice Fiscale 00097760185

trattamento sarà Cablettra, nei confronti della quale il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

I termini contenuti nel Disciplinare di Gara devono considerarsi perentori.

La lingua ufficiale del Disciplinare di Gara è la lingua italiana. Il testo del Disciplinare di Gara in lingua italiana prevale su qualsiasi altro testo eventualmente pubblicato in qualsiasi lingua straniera.

Il Disciplinare di Gara e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana. Per ogni controversia relativa al Disciplinare di Gara, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché derivante dai rapporti precontrattuali sarà competente in via esclusiva il Foro di Pavia.

Cablettra S.p.a. in Amministrazione Straordinaria

Il Commissario Straordinario

Prof. Avv. Vincenzo Sanasi d'Arpe